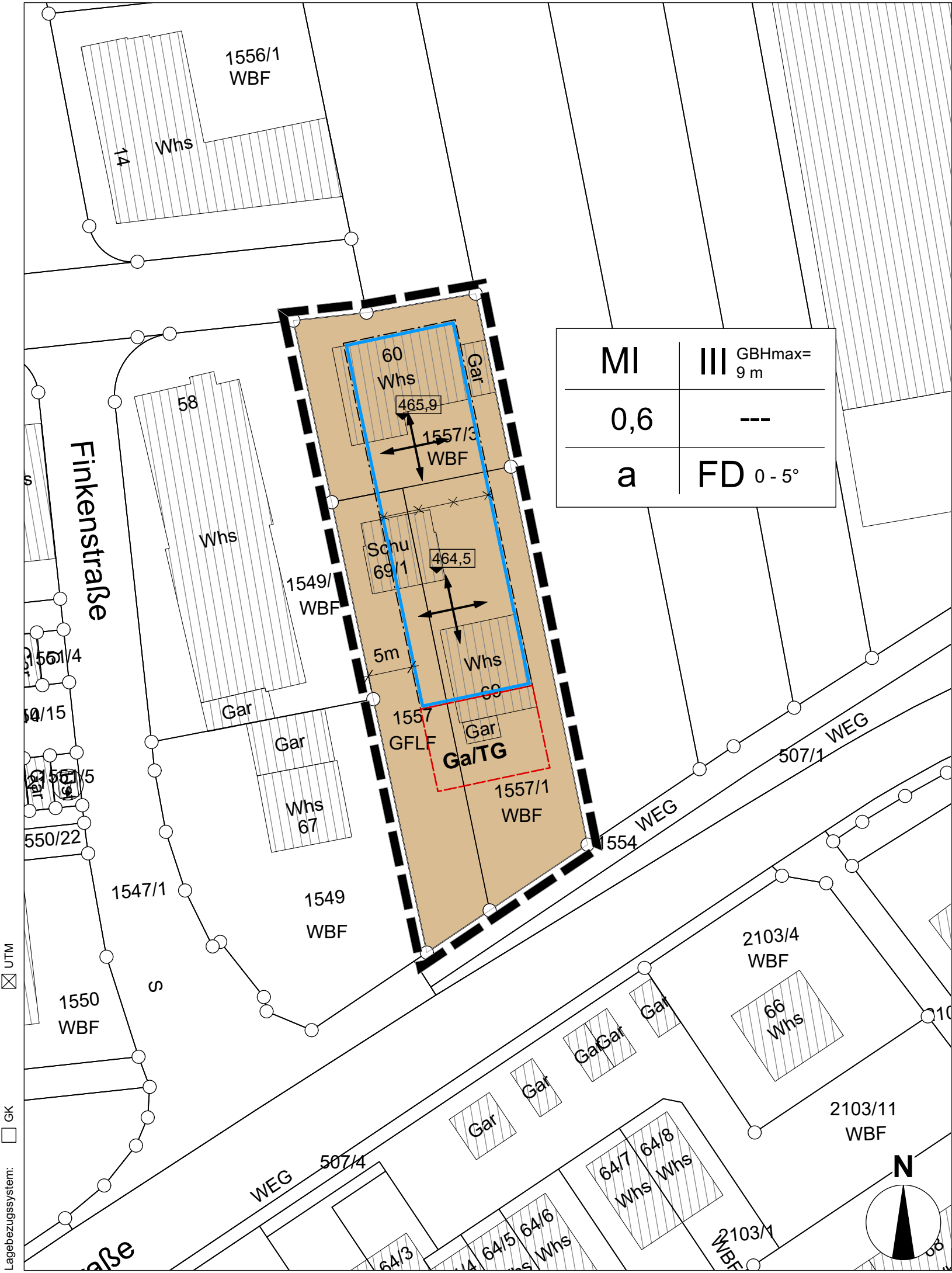




Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

MI		III	GBHmax= 9 m	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
0,6		---		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a		FD 0 - 5°		Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 6 BauNVO
✕ ✕	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bezugshöhe	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
465,9	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche		§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
□	Baugrenze	§ 23 BauNVO
↔	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
Stellplätze und Garagen		§ 9 (1) 4 BauGB
Ga/TG	Flächen für Garagen und Tiefgaragen	
Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen		
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
0 - 5°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		§ 9 (6) BauGB
—	vorhandene Grundstücksgrenze	
1557	Flurstücksnummer	
▨	vorhandene Bebauung	

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Enzkreis
Gemeinde: Frielzheim

KMB

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Ingenieurwesen, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Kolbenäcker, 2. Änderung"

Projekt: 2764

Ludwigsburg, den 23.12.2021

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 25.10.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 25.10.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 28.10.2021
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 28.10.2021
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 08.11.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 08.11.2021 bis 10.12.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 31.01.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 10.02.2022

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 31.01.2022 überein.

Frielzheim, den 10.02.2022

Bürgermeisterin