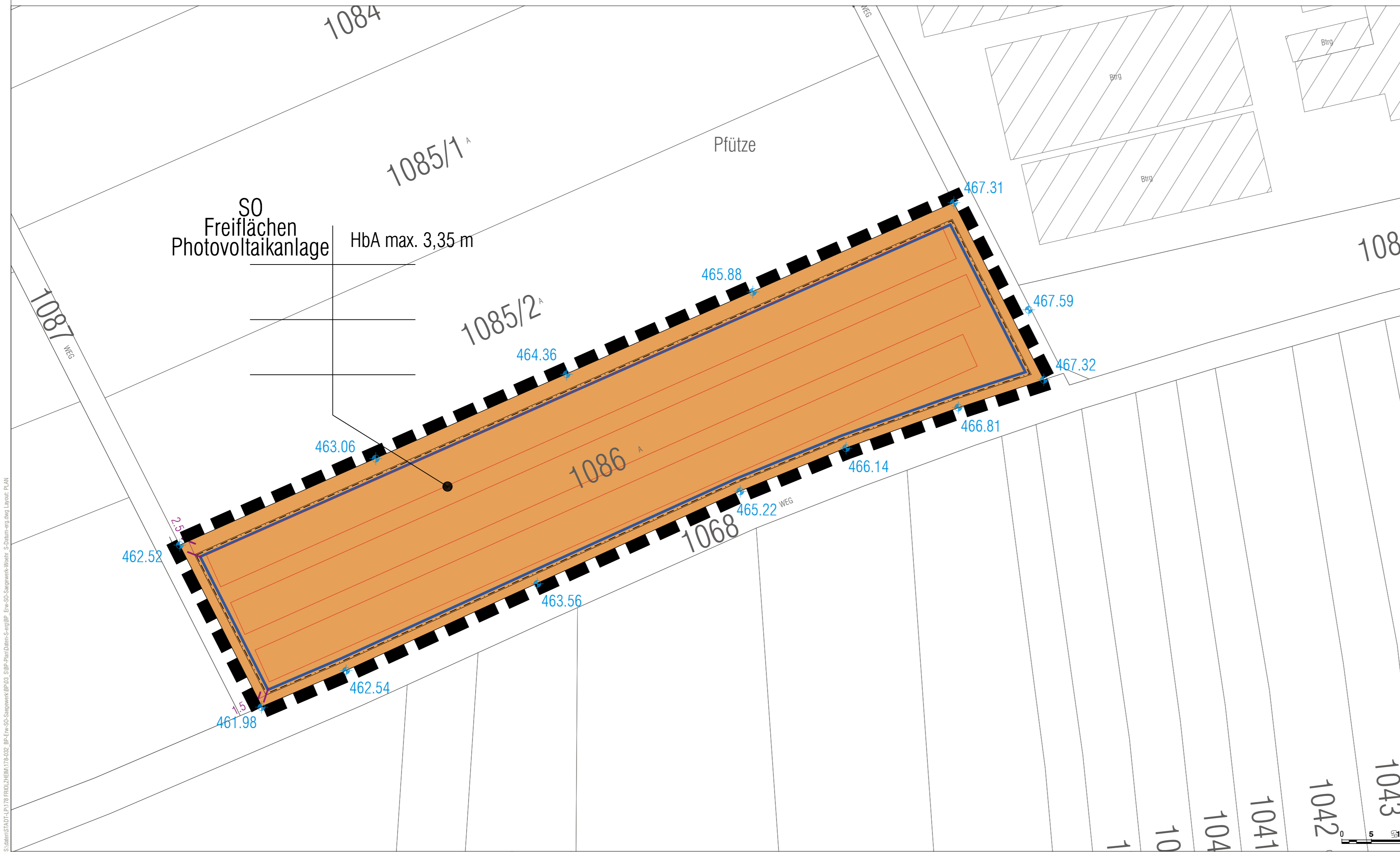


S:\daten\STADT_1\118_FRIO LZHEIM\118_002_BP_ErP_SO_Sägwerk\BP03_3_BPP_Plan\Dauro-S-erPBP_ErP_SO_Sägwerk\Werk_S-Dauro-erPBP_Layout_Plan



SO
Freiflächen
Photovoltaikanlage
HbA max. 3,35 m

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet - Freiflächen Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
HbA_{max.} Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- Bemaßung in ca.-Werten (Meter)
- Geplante Photovoltaikmodule
- Bestandshöhen, Horst Gebhard Vermessungsbüro, Stuttgart, 07.09.2020

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,44 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	19.10.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	29.10.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	09.11.2020 - 11.12.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	22.10.2020 - 11.12.2020
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	22.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	04.03.2021
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	15.03.2021 - 16.04.2021
Berachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	05.03.2021 - 16.04.2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	17.05.2021
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	17.05.2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Friedlheim, den

Michael Seif, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

Beispiel Nutzungsschablone		Füllschema der Nutzungsschablone	
SO	HbA max. 3,35 m	Baugebiet	maximale Höhe baulicher Anlagen

Maßstab im Original: 1:500
Planformat im Original: 780 x 297 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Gemeinde
FRIO LZHEIM
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Erweiterung Sondergebiet Sägwerk
Karl Wöhr"
vom 28.04.2021

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de