RRB-P5

max. Oberflächenhöhe:
475.00 m ü. NN;
unterhalb 110-kV-Leitung:
max. 463.50 m ü. NN

Lärmschutzwall
FNL1

Verlegung
Hagenbachgraben
FNL2

110-kV-Leitung
Pinache-Merklingen

K 4565

BAB 8

Tiefenbronner Straße

Tannenmändle

WSG QUELLE + TB LERCHENHOF
Zu Friolzheim-Wimsheim,
WSG-Nr.-Amt 236123
Status: festgesetzt
Wasserschutzgebietszone
III und IIIA

WSG TB EICHBRUNNEN,
Gemeinde Friolzheim,
WSG-Nr.-Amt 236033
Status: festgesetzt
Wasserschutzgebietszone
III und IIIA

1290 LPL · 1384/1 · 1384 · 1287 · 1287/1 · 1396 · 1387 · 1457 · 1380/2 · 1380/1 · 1366

Bldg · Bldg · Bldg · Ustr.

W RS · U · A

4.00 · 4.50 · 4.50 · 4.00

0 5 10

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche: Bewirtschaftungsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

110-kV-Leitung Pinache-Merklingen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Lärmschutzwall — öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Lärmschutzwall

Verlegung Hagenbachgraben — öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verlegung des Hagenbachgrabens (Ersatzplanung für die planfestgestellte Maßnahme E2)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FNL 1 : Öffentliche Grünfläche Lärmschutzwall: Wiesen- und Strauchflächen

FNL 2 : Verlegung des Hagenbachgrabens

Die von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung, die Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

Lärmschutzwall

Sonstige Planzeichen

Flächen die von der Bebauung freizuhalten (Maststandort: Mast 21A-ZZ)
(§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

LR — Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: FNL

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenlage
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

max. Oberflächenhöhe 475.00 m ü. NN; unterhalb 110-kV-Leitung max. 463.50 m ü. NN — maximale Oberflächenhöhe: 475.00 m ü. NN; unterhalb 110-kV-Leitung: maximal 463.50 m ü. NN

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wasserschutzgebiet

Hinweise

Höhenlinien Lärmschutzwall

Planung STRABAG "Projekt: Lärmschutzwalls BAB 8 Friolzheim, Betreff: Erweiterung des Lärmschutzwall, Lageplan" Stand 07.06.2018

Planung Wald + Corbe "Neubau RRB-P5 an der AB / K4565 Ausführungsplanung, Lageplan", Stand 18.06.2019 und "Erweiterung Lärmschutzwall Friolzheim bis K 4565 Gewässerumverlegung Lageplan Entwurfsplanung", Stand 03.04.2019

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

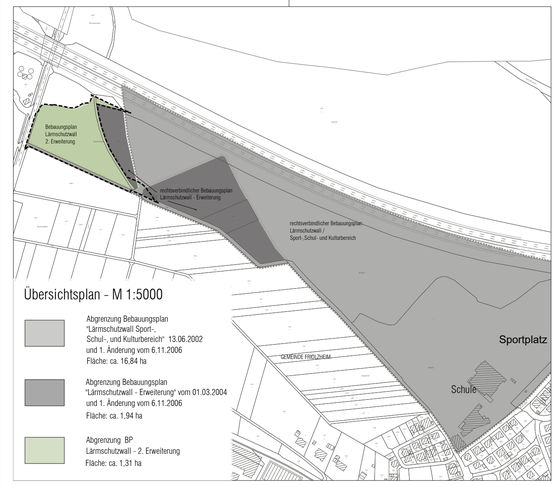
Fläche:	ca. 1,31 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	05.10.2009
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	08.10.2009
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	21.12.2009 - 21.01.2010
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	08.12.2009 - 21.01.2010
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	23.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	02.10.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	14.10.2019 - 15.11.2019
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	07.10.2019 - 15.11.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	28.09.2020
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	28.09.2020

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Friolzheim, den .....

Michael Seiß, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB .....

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB .....



Übersichtsplan - M 1:5000

Abgrenzung Bebauungsplan "Lärmschutzwall Sport-, Schul-, und Kulturbereich" 13.06.2002 und 1. Änderung vom 6.11.2006
Fläche: ca. 16,84 ha

Abgrenzung Bebauungsplan "Lärmschutzwall - Erweiterung" vom 01.03.2004 und 1. Änderung vom 6.11.2006
Fläche: ca. 1,94 ha

Abgrenzung BP Lärmschutzwall - 2. Erweiterung
Fläche: ca. 1,31 ha

Maßstab 1:500

Gemeinde
Friolzheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Lärmschutzwall 2. Erweiterung"
vom 28.09.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\Daten\ST\ADT\LP\178\178XX_DATEN\178_05\BP Lärmsch 2. Erweiterung\BP\BP_Plan\178-005_BP-Laermwall-2-Erweit_5-Vorg-Layout-E_500