

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

**Verkehrsf lächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsf läche besonderer Zweckbestimmung:  
Öffentliche Parkf läche

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)



Zweckbestimmung Elektrizität

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

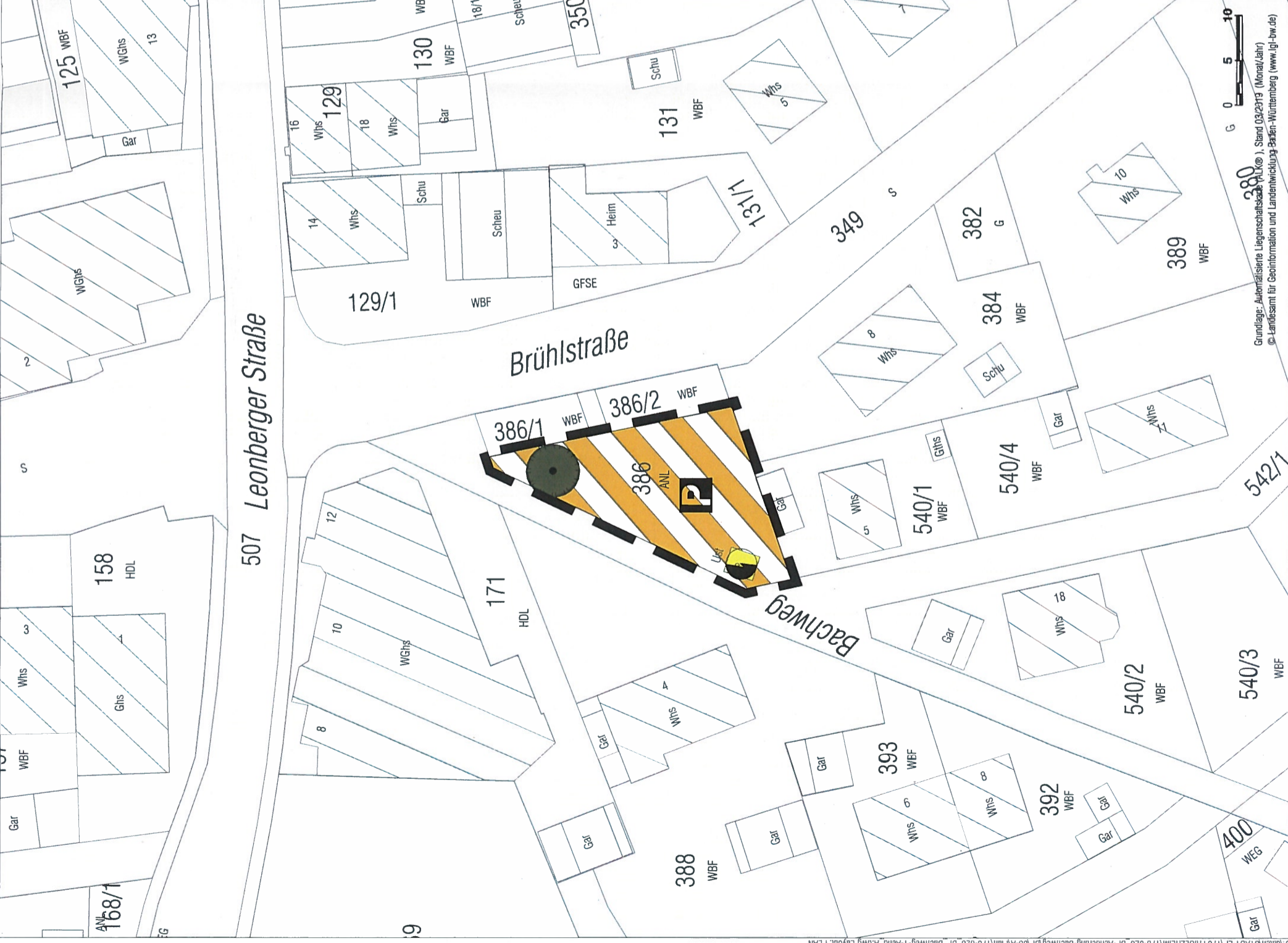


Pflanzbindung Einzelbaum

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grundlage: Aktualisierte Liegenschaftskarte (LTK) (Stand 03.2019) (Monsat/Jahr)  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Gesetzliche Grundlagen:  
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).  
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766).  
PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,04 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB  
20.01.2020

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB  
30.01.2020

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB  
20.01.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB  
30.01.2020

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB  
10.02.2020  
- 13.03.2020  
Beratung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB  
29.01.2020  
- 13.03.2020

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW  
15.06.2020

Hiermit wird bestätigt, dass diese zeichnerische Darstellung Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (ausfertigung).  
FRIOLZHEIM  
Michael Seif, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab 1:500



Gemeinde  
**FRIOLZHEIM**  
Bebauungsplan

"Bachweg, 1. Änderung"

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

vom 15.06.2020

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Scheiblerstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de