

Auszug aus der rechtswirksamen 9. Änderung
Flächennutzungsplan 2025
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
genehmigt am 05.01.2023



10. Änderung
Flächennutzungsplan 2025
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
für den Bereich "Breitlohweg / Falltor" in Wimsheim



Auszug aus der Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO
- Wohnbaufläche
Sonderhaufliche Zweckbestimmung
siehe Planzeichenschrift
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)

Zeichenerklärung zur Änderung

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO
- Wohnbaufläche
Sonderhaufliche Zweckbestimmung
siehe Planzeichenschrift
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauO)

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 170) geändert worden ist.
PlanVO vom 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. 2021 I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche: ca. 2,0 ha

Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauO 02.07.2024

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauO 11.07.2024 / 12.07.2024

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 2 Abs. 1 BauO 06.08.2024 - 08.09.2024

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauO 03.07.2024 - 23.08.2024

Beschluss zur Veröffentlichung im Internet: § 2 Abs. 1 BauO 12.11.2024

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 2 Abs. 2 BauO 21.11.2024 / 22.11.2024

Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 2 Abs. 2 BauO 09.12.2024 - 17.01.2025

Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 2 BauO 20.11.2024 - 10.01.2025

Feststellungsbeschluss: 20.05.2025

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeindevorstandes entspricht (Ausfertigung).

Mönsheim, den 21.05.2025

Jörg-Michael Töpy, stellvertretender Vorsitzender GVV Heckengäu

Gemeinderatsmitglied § 9 Abs. 1 BauO

Ortsübliche Bekanntmachung § 9 Abs. 2 BauO

Internet § 9 Abs. 2 BauO

Maßstab im Original 1:2.000

Planformat im Original 390 x 297 mm

Koordinatensystem: UTM / GK

Heckengäu

10. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025

für den Bereich "Breitlohweg / Falltor"

Gemarkung Wimsheim

vom 20.05.2025

baldauf

ARCHITEKTEN

STADTPLANER

baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsbereich: P.O. 10, 70000 Stuttgart

Telefon: 0711 987 81-0 Fax: 0711 987 81-22

www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de